

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1029 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 21 tháng 5 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 2173
Ngày: 26/5/2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Chuyển: Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Số và ký hiệu HS: Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 150/HĐ-DVĐG ngày 09/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 04) một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 263/HĐ-DVĐG ngày 29/7/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Đỗ Quốc Tế (Vũ) và bà Phan Thị Diệp, cùng địa chỉ: ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 75,1 m² (trong đó 8.0 m² đất hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 09.

* Tài sản gắn liền với đất:

* Nhà ở:

- Tầng 1: diện tích xây dựng 60,6 m²

+ Kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, tường ngăn phòng, xây gạch 10 cm, trần nhựa, vách ốp gạch, nền lát gạch bóng kiếng, mái lợp tole tráng kẽm.

+ Nhà có hệ thống điện, nước âm tường.

+ Cửa đi chính bằng nhôm, lắp kính: 01 bộ, 04 cánh (cửa nhà trước)

+ Cửa sổ: có 04 cửa sổ, khung nhôm lắp kính, mỗi bộ 02 cánh lùa

+ Phòng ngủ: 03 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cánh cửa nhôm lắp kính



* Tầng 2: Diện tích xây dựng 28,4 m²

+ Kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, trần nhựa, nền lát gạch bóng kiếng, mái lợp tole tráng kẽm.

+ Cửa chính: khung nhôm, lắp kính 01 bộ, 02 cánh

+ Cửa sổ: Có 04 cửa sổ khung nhôm lắp kính, mỗi bộ 2 cánh

+ 01 phòng ngủ: 01 cửa nhôm lắp kính, 01 cánh

+ Nhà vệ sinh: 01 bồn cầu, 01 la bê, 01 cửa nhôm lắp kính 01 cánh.

* Công trình phụ:

Hàng rào trụ bê tông cốt thép, thanh gỗ chiều dài 1,6m, cao 1,2m

* Tài sản tọa lạc tại: ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

* Giá khởi điểm: **1.042.300.200đ** (Một tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm ngàn, hai trăm đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

2.2 Số tiền đặt trước: **208.400.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ ngày 01/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081-0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.


- Vòng 2: Giá cao nhất của vòng 01 là giá khởi điểm của vòng 02, khách hàng phải trả cao hơn giá khởi điểm vòng 02, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Bình Thới;
- Ông Đỗ Quốc Tế và bà Phan Thị Diệp;
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 150/2025, Niêm yết tại TTĐG, L4.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc

17

